

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
85 – 825 Bydgoszcz**

OGŁASZA

Przetarg nieograniczony nr 9 /2024

Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RSM JEDNOŚĆ, zlokalizowanych przy ulicach:

1. Kombatantów 8 (system „szczeciński”) z wyjątkiem jednego pionu WLZ (dotyczy klatki III – lokale nr 26÷34)
2. Kombatantów 10 (system „szczeciński”)
3. Wojska Polskiego 26 (system „szczeciński”)
4. Wojska Polskiego 28 (system „szczeciński”)

w Bydgoszczy, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami i wykonaniem niezbędnych protokołów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Termin składania ofert:

do 14.03.2024 r. do godz. 9⁰⁰

Termin otwarcia ofert:

14.03.2024 r. o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Spółdzielni wadium w wysokości określonej w SIWZ.

Miejsce składania ofert: sekretariat RSM „Jedność”

Miejsce otwarcia ofert: świetlica RSM „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wlkp. 6

RSM „Jedność” zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.	<i>Numer przetargu</i>	9 /2024 Przetarg nieograniczony
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, ulica 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6 85-825 Bydgoszcz
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RSM JEDNOŚĆ, zlokalizowanych przy ulicach: <ol style="list-style-type: none">1. Kombatantów 8 (system „szczeciński”) z wyjątkiem jednego pionu WLZ (dotyczy klatki III – lokale nr 26÷34)2. Kombatantów 10 (system „szczeciński”)3. Wojska Polskiego 26 (system „szczeciński”)4. Wojska Polskiego 28 (system „szczeciński”) w Bydgoszczy, wraz z wykonaniem <u>dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami i wykonaniem niezbędnych protokołów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.</u>
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wymiany wspólnej istniejącej instalacji elektrycznej WLZ, ADM, GTR wraz z wprowadzeniem instalacji do lokali mieszkalnych, wymiany instalacji elektrycznej w piwnicach, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi <u>stanowiącymi załącznik do SIWZ (załącznik nr 8) oraz z zobowiązującymi normami i przepisami.</u> Wykonawca jest zobowiązany do usuwania awarii wspólnej instalacji elektrycznej od momentu rozpoczęcia prac w budynku do dnia upływu terminu gwarancji. W przypadku wystąpienia awarii wspólnej instalacji elektrycznej, w trakcie realizacji robót, wykonawca zapewni jej usunięcie w czasie nie dłuższym niż 2 godziny.
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Wykonawca przedstawi ryczałtową kwotę za wykonanie zadania z uwzględnieniem wytycznych Inwestora zawartych w załączniku do SIWZ (załącznik nr 8) z uwzględnieniem wartości odzyskanego złomu ze zdemontowanej instalacji, tablic itp. oraz jego utylizacji. Oferent powinien dokonać wizji lokalnej na obiektach i obmiarów we własnym zakresie. Po zawarciu umowy nie będzie możliwości ich korekty. W załączniku nr 5 należy podać podstawy wyceny robót: - stawkę roboczo-godziny, - koszty pośrednie od R i S, - koszty zakupu od M, - zysk od R i S. Wycenę zadania wymienionego w punkcie 3 należy przedstawić w załączniku numer 1 do SIWZ w oparciu o sporządzone kosztorysy. Wynagrodzenie podane w ofercie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 Kodeksu Cywilnego.
6.	<i>Termin realizacji</i>	Termin związania z ofertą: 30 dni.

		<p>Oferent winien opracować harmonogram wykonania robót (załącznik nr 4) na wszystkie budynki, na które składa ofertę z podaniem terminów niezbędnych do realizacji robót na każdym z tych budynków.</p> <p>Harmonogram ten będzie podstawą do ustalenia terminów umownych rozpoczęcia i zakończenia robót na poszczególnych budynkach.</p> <p>Termin wykonania zadania: do 30 października 2024 roku z wyłączeniem lipca i sierpnia 2024r jako okresu wakacyjnego i ograniczonej dostępności do mieszkań</p> <p>Termin związania z ofertą: 60 dni.</p>
7.	Termin płatności, gwarancja	<p>W przypadku niewykonania pozycji kosztorysu lub wykonywania jej w zmniejszonym zakresie RSM „Jedność” zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych wg wyceny z kosztorysu ofertowego.</p> <p>Termin płatności – preferowany 30 dni od daty protokółarnego odbioru robót.</p> <p>Dopuszcza się możliwość rozliczenia fakturami częściowymi po zakończeniu określonego etapu realizacji przedmiotu umowy - budynku.</p> <p>Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru zakończenia prac podpisany przez obydwie strony umowy.</p> <p>Gwarancja na roboty – 5 lat</p>
8.	Wykluczenia z przetargu	<p>Z przetargu wyklucza się :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni. g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. <p>Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 2)</p>
9.	Warunki przystąpienia do przetargu	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6000zł za każdy budynek najpóźniej do dnia <u>19.05.2024</u>..... do godziny <u>9:00</u> (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p>

		<p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy I O/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005 lub w kasie Spółdzielni.</p> <p>Wadium należy wpłacić na każdy budynek, na który składa się ofertę.</p> <p>Złożenie następujących dokumentów lub kserokopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z KRS lub CEIDG • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące) lub oświadczenie oferenta o niezaleganiu w opłatach ZUS • Aktualne dane o stanie zatrudnienia potwierdzone dokumentami ZUS /druk DRA/ • Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach w danym przedmiocie • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach z podaniem wartości robót (załącznik nr 3) • Harmonogram robót (załącznik nr 4) • Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5 SIWZ (załącznik .nr 5) • Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) (załącznik nr 6) • Oświadczenie, że firma i jej pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż (załącznik nr 7) • Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej • Zaakceptowany wzór umowy dołączony do SIWZ • Zaakceptowany załącznik nr 8 • Aktualne uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o jego przynależności do Izby Inżynierów
10.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
11.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	<p>W sprawach technicznych Maliszewski Rafał tel. 601937963 Dariusz Wesołowski – kierownik ZTU RSM Jedność te. 727500930</p>

12.	Miejsce i sposób złożenia oferty	Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "PRZETARG numer..... <i>9...</i> /2024 w Sekretariacie Spółdzielni do dnia .. <i>14.03.2024</i> do godz. <i>9⁰⁰</i> Każda strona oferty powinna być ponumerowana i parafowana przez oferenta.
13.	Termin i miejsce otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi dnia .. <i>14.03.2024</i> o godzinie .. <i>10⁰⁰</i> w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele. Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.
14.	Kryteria wyboru	Koszt 80% Wiarygodność 10% Ocena dotychczas wykonanych prac na rzecz RSM „Jedność” 10 %
	Depozyt gwarancyjny	Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości: 3% wartości brutto - dla całości robót i materiałów, który będzie przeksięgowany z wpłaconego wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie terminu gwarancyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych.
16.	Pozostałe ustalenia	Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny na stronie internetowej, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni po zamknięciu postępowania przetargowego.
17.	Data i podpis	Bydgoszcz, <i>14.03.2024</i> r. PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU RSM „Jedność” Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność” mgr Izabela Paradowska mgr Anna Tarbicka

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

Pracownik Biura Prawny

UMOWA Nr /2024

zawarta w dniu2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr inż. Grzegorza Dudzińskiego - Prezesa Zarządu RSM „Jedność”

mgr Annę Tarbicką - Z-cę Prezesa Zarządu RSM „Jedność”,

a

.....

.....

REGON:

NIP

KRS

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót objętych przetargiem nr .../2024 polegających na remoncie wewnętrznej, wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy (ulicach) w Bydgoszczy w zasobach RSM Jedność.
2. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wymiany wspólnej istniejącej instalacji elektrycznej WLZ, ADM, GTR wraz z wprowadzeniem instalacji do lokali mieszkalnych, wymiany instalacji elektrycznej w piwnicach oraz klatkach schodowych (dotyczy tylko ul. Komendantów 8 i Wojska Polskiego 28) zgodnie z wytycznymi wykonawczymi stanowiącymi załącznik do SIWZ (załącznik nr 8) oraz z zobowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii wspólnej instalacji elektrycznej od momentu rozpoczęcia prac w budynku do dnia upływu terminu gwarancji. W przypadku wystąpienia awarii wspólnej instalacji elektrycznej, w trakcie realizacji robót, wykonawca zapewni jej usunięcie w czasie nie dłuższym niż 2 godziny.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminach zgodnych z załączonym harmonogramem, stanowiącym załącznik do umowy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu wykonywania robót w przypadku wystąpienia przyczyn niezwiązanych z przedmiotem zamówienia i nie wynikających z winy wykonawcy.
2. Nieprzekraczalny termin wykonania wszystkich prac wyznacza się na **30.10.2024r.**
3. Przedłużenie terminu z przyczyn określonych w ust. 2 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy.
4. Po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do złożenia wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca na podstawie złożonej w dniu roku oferty otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe brutto:
 - ul. w kwocie brutto, słownie (..... złotych)
 - ul. w kwocie brutto, słownie (..... złotych)
 - ul. w kwocie brutto, słownie (..... złotych)
 - ul. w kwocie brutto, słownie (..... złotych)

f d

2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku VAT.

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi lub końcowymi wystawionymi po zakończeniu danego etapu prac w poszczególnych budynkach.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie częściowy lub końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia właściwą kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót placem budowy i jego otoczeniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich danych mogących mieć wpływ na należne wynagrodzenie określone w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy przepisów bhp, ppoż. i sanitarnych.
3. Wykonawca, zobowiązuje się do zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczeństwa. Jest on również odpowiedzialny w całym okresie realizacji umowy za przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i ppoż. przez swoich pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie BHP i ppoż. z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku. Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej pieczy nad mieniem znajdującym się w jego posiadaniu i odpowiada w pełnym zakresie za jego uszkodzenie, zniszczenie bądź przypadkową utratę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Za działania i zaniechania zatrudnionych pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny:
 - odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
 - nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wynikłą z nieprzestrzegania zapisów ust. 1 i 2.
4. Wykonawca zapewni sobie własne zaplecze socjalno-magazynowe np. barak. Spółdzielnia może udostępnić odpłatnie pralnie 10,00 zł brutto za każdy dzień roboczy (od poniedziałku do soboty), jako zaplecze socjalne z wylączeniem WC (WC – przenośne na koszt WYKONAWCY).

5. Zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego. Spółdzielnia udostępni energię elektryczną - ryczałt 5 zł brutto, za każdy dzień roboczy (od poniedziałku do soboty).

§ 7

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie: Rafał Maliszewski – inspektor robót elektrycznych tel. 601937963
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego budynku,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę na usunięcie wad, w odniesieniu do każdego budynku,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, w odniesieniu do każdego budynku,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wartość szkody przez niego poniesionej przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych pisemnych wezwań i powiadomień.
5. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu zaistniałych szkód Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia depozytu gwarancyjnego w gotówce lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 3 % wartości robót brutto, o których mowa w § 3. Depozyt zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzonych końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku. Warunkiem zwrotu jest brak roszczeń gwarancyjnych.

§ 9

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołu odbioru sporządzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek. O usunięciu wad oraz usterek i gotowości do ponownego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie
3. Wady i usterki powinny być usunięte przez Wykonawcę w ustalonym przez strony na piśmie terminie.
4. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji umowy – 5 lat licząc od dnia odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Termin udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub należytem wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni w odniesieniu do terminu realizacji określonym w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego określonych w § 8 ust. 2 umowy.

§ 12

(obowiązek informacyjny)

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy.

Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

 - listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6; 85-825 Bydgoszcz
 - przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl
 - telefonicznie: 52 361 44 54
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych
 - h) Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - k) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 13

Integralną częścią umowy są :

- SIWZ wraz z załącznikiem nr 8
- harmonogram realizacji prac.

§ 14

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi z dniem jej podpisania przez obie strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

Załącznik nr 1

Przetarg nr 9/2024 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach RSM JEDNOŚĆ w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących kwotach:

- Kombatantów 8 (system „szczeciński”) z wyjątkiem jednego pionu WLZ (dotyczy klatki III – lokale nr 26÷34)

kwota brutto:.....

gwarancja :.....

- Kombatantów 10 (system „szczeciński”)

kwota brutto.....

gwarancja

- Wojska Polskiego 26 (system „szczeciński”)

kwota brutto.....

Gwarancja

- Wojska Polskiego 28 (system „szczeciński”)

kwota brutto.....

gwarancja

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 2

Przetarg nr 9 /2024 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach RSM JEDNOŚĆ w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....
.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 3

Przetarg nr *d*/2024 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach RSM JEDNOŚĆ w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....
.....

Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w przedmiocie zamówienia ostatnich 3 latach z podaniem wartości robót:

LP	Wymiana wspólnej inst. elektrycznej	Wartość robót (brutto)
1		
2		
3		
4		

Załącznik nr 4

Przetarg nr 9/2024 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach RSM JEDNOŚĆ w zakresie podanym w SIWZ.

.....

.....

Cykl wykonania umowy – harmonogram robót dla poszczególnych budynków

l.p	Adres - budynek	rozpoczęcie robót	zakończenie robót
1	Kombatantów 8		
2	Kombatantów 10		
3	Wojska Polskiego 26		
4	Wojska Polskiego 28		

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 5

Przetarg nr 9/2024 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach RSM JEDNOŚĆ w zakresie podanym w SIWZ.

Dane oferenta:

.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg stawki R,M,S (netto):

R=.....zł/rg stawka bezpośrednia

Kp (R,S) =% Koszty pośrednie

Z (od R,S,Kp)=.....% Zysk

Kz (M)=% Koszty zakupu materiałów

Termin płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 6

Przetarg nr 3/2024 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach RSM JEDNOŚĆ w zakresie podanym w SIWZ.

.....
.....

Ja niżej podpisany oświadczam że wszystkie materiały przyjęte do mojej oferty posiadają dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881) – deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 7

Przetarg nr 9/2024 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach RSM JEDNOŚĆ w zakresie podanym w SIWZ.

.....

.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że moja firma i pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym BHP i p.poż.

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Załącznik nr 8

Wytyczne wykonawcze do SIWZ

(SYSTEM SZCZECIŃSKI)

Przetarg nr 9/2024 – Wymiana wspólnej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w zasobach RSM JEDNOŚĆ w zakresie podanym w SIWZ.

I. Informacje ogólne

Adresy budynków:

Kombatantów 8 (z wyjątkiem jednego pionu WLZ - dotyczy klatki III – lokale nr 26+34)

Kombatantów 10

Wojska Polskiego 26

Wojska Polskiego 28

II. Zakres prac do wykonania

Wszystkie przewody oraz kable zgodnie Norma PN-EN 50575

Instalacje: WLZ i ZK.

1. Wymienić WLZ w szachtach na trójfazowe z obowiązującymi przepisami oraz dobozem mocy i obciążalności przewodów oraz dodatkowych przepustów pod ewentualne WLZ trójfazowe

2. W korytarzach piwnic, dla każdej klatki schodowej, wykonać zbiorczą rozdzielnię (przewidzianą docelowo po liczniki trójfazowe) oraz z odpowiednim zabezpieczeniem przedlicznikowym).

4. Między TL a TM ułożyć przewód jednofazowy dobrany zgodnie z przepisami i właściwymi dobozem bilansu mocy i obciążalności przewodów. Zamontować nową TM z odpowiednimi zabezpieczeniami. W pracach uwzględnić konieczność przebicia niedrożnych/zabetonowanych odcinków szachtów instalacyjnych. W razie konieczności rozkucia szachtu instalacyjnego wykonać odtworzenia tynków, szpachlowanie. Zgodnie z Regulaminem obowiązującym w zasobach Spółdzielni ewentualne uzupełnienie zabudowy z wszelakiego materiału oraz wykończenie powierzchni ścian w postaci powłok malarskich, glazury boazerii itp. leży w gestii właściciela mieszkania.

7. Zdemontować dotychczasowe wyposażenie tablic TA i GTR.

8. Montaż GTR i GTA oraz TA dla każdej klatki schodowej z odpowiednimi zabezpieczeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz przewidziane gniazdo 230V na szynę DIN dla potrzeb serwisowych.

9. W budynku ul. Kombatantów 8 oraz Wojska Polskiego 28 wykonać nową instalację oświetleniową klatek schodowych, zgodnie z istniejącymi przepisami. Po ułożeniu przewodów w wykutych bruzdach płaszczyzny całych ścian i sufitów, w których wykonywano bruzdowanie, należy wyszpachlować i wykonać nowe powłoki malarskie w dostosowaniu do istniejącej kolorystyki na klatce schodowej

10. Wymienić przewody zasilające z każdego złącza do GTR zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z właściwym doбором bilansu mocy i obciążalności przewodów.

11. Nowy numer policyjny podświetlany całodobowo z czujnikiem zmierzchowym na osobnym obwodzie.

12. W każdej klatce zamontować wyłącznik przeciwpożarowy z diodami informacyjnymi czerwona i zieloną.

13. Zamontować DPX przy każdym złączu kablowym

14. Wykonać GSW i uziemić wszystkie instalacje wod.-kan., gazowe i inne rury metalowe. W każdym pionie instalacji wodnej wykonać MSW z podpiętymi przewodami uziemiającymi pionów instalacji wodnej (o ile są już wykonane)

15. Wykonać pomiary uziemień. Przy braku uziemień wykonać uziemienie szpilkowe lub bednarkę.

Uwaga

W zaproponowanej ofercie do przetargu należy uwzględnić:

- obniżenie wartości robót o wartość odzyskanego złomu ze zdemontowanej instalacji, tablic itp.
- wywiezienie i utylizację zdemontowanych części instalacji, gruzu oraz materiałów instalacyjnych sukcesywnie w trakcie wykonywania etapów prac (zgodnie z obowiązującymi przepisami), na koszt wykonawcy.

Instalacje: obwody administracyjne i boksy piwniczne

1. Zdemontować i usunąć istniejące instalacje elektryczne: opraw, puszek, wyłączników itp.

2. Zamontować w rurkach RL nowe odrębne obwody administracyjne oświetlenia ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń technicznych. Rozejścia poprzez puszkę połączeniową oraz kolanka. Na rurkach zastosować opisy min co 10 metrów oraz na łączeniach.

2. Zamontować w rurkach RL nowe odrębne obwody oświetlenia komórek piwnicznych wyposażone w ograniczniki mocy. Rozejścia poprzez puszkę połączeniową oraz kolanka. Na rurkach zastosować opisy min co 10 metrów oraz na łączeniach.

3. Przejścia okablowania przez ściany przez wykonanie przewiertów wraz z ich obrobieniem.
4. W ciągach komunikacyjnych wykonać oświetlenie typu Led z czujkami ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wymienić oświetlenie w pomieszczeniach technicznych piwnicy (pralnie, suszarnie, itp) na oświetlenie typu led zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W komórkach piwnicznych lokatorskich wykonać oświetlenie typu Led - jedna oprawa oświetleniowa led + wyłącznik, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na jednym obwodzie wykonać do 10 boksów piwnicznych, przy każdym boksie puszka hermetyczna umożliwiająca łatwe sprawdzenie obciążenia w przypadku zakłóceń prawidłowej eksploatacji.
7. Zamontować nowe odrębne obwody gniazd 230V pomieszczeń administracyjnych i technicznych.
8. Zamontować nowe obwody tablic administracyjnych.

Dokumenty po zakończeniu prac

1. Wykonanie i sporządzenie protokołów pomiarów instalacji i urządzeń.
2. Oświadczenie kierownika branży elektrycznej z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
3. Dokumentacja powykonawcza sporządzona przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi projektowymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wersja papierowa oraz elektroniczna.
4. Opracowanie schematów nowych instalacji. Wykonanie rzutów rozdzielni elektrycznych z opisem zabezpieczeń.
5. Oplombowanie na własny koszt zerwanych plomb zabezpieczeń i liczników.

Uwagi: Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem robót na budynku. W cenie ofertowej uwzględnić wszystkie pozostałe roboty niezbędne do prawidłowego wykonania powyższego zakresu prac.

Przed przystąpieniem do przetargu możliwa jest wizja lokalna.

.....

(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)