

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
85 – 825 Bydgoszcz**

OGŁASZA

Przetarg nieograniczony nr 10 /2024

- **Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских rozliczanych kosztorysem powykonawczym wg stawki r-g**

Termin składania ofert:

do 16.04.2024 r. do godz. 9⁰⁰

Termin otwarcia ofert:

16.04.2024 r. o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Spółdzielni wadium w wysokości określonej w SIWZ.

Miejsce składania ofert: sekretariat RSM „Jedność”

**Miejsce otwarcia ofert: świetlica RSM „Jedność” ul. 62 Pułku Piechoty Wilkp. 6
RSM „Jedność” zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny**

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU RSM „Jedność”
mgr Izabela Ławadowska
Z-CA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność”
mgr Anna Tarbicka

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA


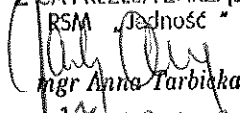
1.	<i>Numer przetargu</i>10... / 2024
2.	<i>Zlecający</i>	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, 85-825 Bydgoszcz, ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6
3.	<i>Przedmiot zamówienia</i>	Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских rozliczanych kosztorysem powykonawczym wg stawki r-g.
4.	<i>Sposób wykonania zamówienia, wymagania techniczne</i>	Sposób wykonania zamówienia: a) zakres robót zgodny z załącznikiem nr 2; b) w zakresie tym mieści się również: - zabezpieczenie miejsc wykonywania robót, - zmycie i posprzątanie po pracach; - utrzymywanie na bieżąco porządku i czystości podczas prac, - należy przewidzieć dostarczanie materiałów z zewnątrz za pomocą dźwigu lub wciągarki
5.	<i>Opis sposobu przygotowania ceny oferty</i>	Należy podać: a) należy podać podstawy wyceny robót: - stawkę roboczogodziny - koszty pośrednie od R i S - koszty zakupu od M - zysk (od R,S, Kp). - koszt 1 m ² rusztowania ramowego systemowego. W koszcie należy uwzględnić koszt ustawienia, rozbiórki i średniego czasu pracy rusztowania na budynku do wysokości 5 kondygnacji. Ceny robocizny i materiałów stosowanych przez wykonawcę muszą być konkurencyjne na rynku i nie mogą przekraczać średniej ceny zamieszczonej w katalogu Sekocenbud dla województwa kujawsko-pomorskiego i Bydgoszczy. Prace zgodne z zakresem specyfikacji będą rozliczone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem podstaw wyceny robót podanych w ofercie i odpowiednich norm katalogowych zaakceptowanych przez Spółdzielnię.

AK


		Należy w kosztorysie przewidzieć wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych (gruz, papa, styropian, blacha, stal itp.) i pomniejszyć go o wartość odzyskanego złomu.
6.	<i>Termin realizacji umowy</i>	Wymagany termin realizacji zadań wynikających z umowy od 01.05. 2024 r. do 31.12.2025 r. Termin związania z ofertą: 30 dni. Termin przystąpienia do realizacji zadania, każdorazowo max 14 dni kalendarzowe od wystawienia zlecenia przez zamawiającego.
7.	<i>Termin płatności, gwarancja</i>	Termin płatności – min. 30 dni od daty protokolarnego odbioru robót. Gwarancja – min. 5 lat Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji max 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
8.	<i>Wymagania względem wykonawcy</i>	Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie: - zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesie ich koszty w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Spółdzielni, - organizację zaplecza socjalnego i magazynowego, - bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy, - główny zakres prac wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami nie zatrudniając podwykonawcy .
9.	<i>Wykluczenia z przetargu</i>	Z przetargu wyklucza się: a) osoby, które nie wywiązują się z umów z należytą starannością wobec Spółdzielni b) osoby, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne c) osoby, które zalegają z opłatami, podatkami, składkami. d) osoby, wobec których prowadzone jest postępowanie sądowe albo zostały skazane za przestępstwo dokonane w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (w przypadku osób prawnych dotyczy to członków organów zarządzających), e) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej Spółdzielni f) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo członków Komisji Przetargowej Spółdzielni.

		<p>g) członków organów Spółdzielni i ich zstępnych. Każdy z oferentów jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że w jego przypadku nie zachodzi żadna w/w przesłanka, która mogłaby jego ofertę z przetargu wykluczyć (załącznik nr 3).</p>
<p>10.</p>	<p>Warunki przystąpienia do przetargu</p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</p> <p>a) wpłacenie wadium w wysokości 5000,00 zł (gotówką najpóźniej do dnia otwarcia ofert do godziny 8.00 (do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub posiadać go do wglądu podczas otwarcia ofert). Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania zadania i będzie zwrócone po ostatecznym odbiorze zadania.</p> <p>Wadium prosimy wpłacać na konto: Bank Pocztowy S.A. IO/Bydgoszcz Konto nr 41 1320 1117 2032 1008 2000 0005</p> <p>b) złożenie następujących dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualny wypis z KRS lub CEIDG, • Aktualne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkiem (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w podatkach • Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacie składek (ważne 3 miesiące od daty wystawienia) lub oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach składek ZUS • Referencje o wykonanych pracach w poprzednich zamówieniach dotyczących przedmiotu przetargu, • Wykaz najważniejszych robót wykonywanych w ostatnich 3 latach • Składniki cenotwórcze podane w punkcie 5 SIWZ /załącznik nr1/ • Potwierdzony przez oferenta zakres prac /załącznik nr 2/ • Oświadczenie oferenta o braku przesłanek do wykluczenia /załącznik nr 3/ • Oświadczenie oferenta, że materiały, które zastosuje do wykonania zadania posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) /załącznik nr 4/ • Oświadczenie, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są

		<p>odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac pod względem fachowym, BHP i p.poż /załącznik nr 5/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ubezpieczenie OC (od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania) • Zaakceptowany przez oferenta wzór umowy
11.	<i>Informacja o wypełnieniu oferty</i>	<p>a) Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji w załączniku nr 1,</p> <p>b) Należy wypełnić wszystkie pozycje na załączniku nr 1, wpisać wartość netto oraz okres gwarancji i termin płatności,</p> <p>c) Niepełne wypełnienie oferty lub wypełnienie jej błędnie spowoduje jej odrzucenie.</p>
12.	<i>Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień</i>	<p>Zdzisław Szatkowski, tel. 52 361-44-18 Grzegorz Świeciak, tel. 52 361-44-11</p>
13.	<i>Miejsce i sposób złożenia oferty</i>	<p>Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „PRZETARG NA RÓŻNE PRACE BUDOWLANE i DEKARSKIE NR10/2024” w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 16.04.2024 r. do godziny 9:00.</p>
14.	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	<p>Otwarcie ofert nastąpi 16.04.2024 roku, o godzinie 10:00 w świetlicy RSM „Jedność”. W posiedzeniu jawnym mogą uczestniczyć oferenci lub ich upoważnieni pisemnie przedstawiciele.</p> <p>Do wiadomości oferentów Komisja Przetargowa poda: ile złożono ofert, na jaki zakres prac, kto jest autorem danej oferty, cenę oferty, termin realizacji i udzielonych gwarancji i czy oferta posiada komplet wymaganych załączników.</p>
15.	<i>Depozyt gwarancyjny</i>	<p>Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdeponowania depozytu gwarancyjnego w gotówce w wysokości 3 % wartości brutto wykonywanych robót, który będzie potrącany z każdej faktury</p>

		wystawianej przez wykonawcę z uwzględnieniem wadium. Depozyt gwarancyjny zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
16.	Kryteria wyboru	Koszt: 80 % Wiarygodność: 10% Ocena dotychczasowych prac wykonanych na rzecz Spółdzielni: 10%
17.	Pozostałe ustalenia	W przypadku składania przez oferenta tylko oświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i składkach ZUS wybrany w wyniku postępowania przetargowego oferent zobowiązany będzie do dostarczenia odpowiednich, aktualnych zaświadczeń o braku zaległości w podatkach i składkach ZUS w przeciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprawy nie ujęte w SIWZ normuje Regulamin Przetargów obowiązujący w RSM „Jedność”, dostępny w Sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a stanowiący integralną część specyfikacji. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po zamknięciu postępowania przetargowego.
18.	Data i podpis	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU RSM „Jedność”  mgr Izabela Paradowska </div> <div style="text-align: center;"> ZCA PREZESA ZARZĄDU RSM „Jedność”  mgr Anna Tarbicka 27.03.2024r. Bydgoszcz,</div> </div>

Spr. pod ugł. form. i - prawnym

RADCA PRAWNY

Teresa Rosińska

M

Przetarg nr/2024

„Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских wg oddzielnych zleceń sporządzanych w formie pisemnej przez Zamawiającego”

Dane Oferenta :

.....
.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu wg zakresu podanego w załączniku nr 2 do SIWZ, na następujących warunkach:

- stawka roboczogodziny
- koszty pośrednie od R i S.....
- koszty zakupu od M
- zysk (od R,S, Kp).....
- koszt 1 m2 rusztowania ramowego systemowego. W koszcie należy uwzględnić koszt ustawienia, rozbiórki i średniego czasu pracy rusztowania na budynku do wysokości 5 kondygnacji.....

Gwarancja :

Termin płatności :

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 2

Zakres prac do wykonania podczas remontów posadzek na balkonach i loggiach.

1. Rozebranie starych szlicht cementowych, izolacji i opierzeń.
2. Wycięcie pasa ocieplenia ze styropianu.
3. Wymiana lub naprawa stałowych mocowań balustrad do konstrukcji betonowej, założenie nowych osłon z poliwęglanu.
4. Wykonanie szlicht spadkowych z uprzednim zagruntowaniem podłoża.
5. Wykonanie nowych izolacji z 2 warstw pap termozgrzewalnych SBS podkładowych o grubości min. 5 mm, modyfikowanych, na włókninie poliestrowej - wymagana jest max. wytrzymałość mechaniczna papy na zrywanie wzdłuż i w poprzek przy skrajnych temperaturach min -25 °C, opierzeń z blachy powlekanej na krawędziach i przy oknie oraz nowych szlicht betonowych.
6. Uzupelnienie ocieplenia ścian.
7. Prace tynkarsko –malarskie ścian płyt balkonowych oraz balustrad (po uprzednim oczyszczeniu do gołego metalu).
8. Dokonanie sprawdzenia szczelności posadzek.
9. Dokonanie oceny występujących usterek tynków i warstw malarskich.
10. Ustawienie rusztowań zewnętrznych systemowych.

Pozostały zakres prac remontowych:

1. Naprawa opasek z kostki betonowej wokół budynków i pawilonów.
2. Naprawa zapadniętych terenów przy budynkach.
3. Drobne prace tynkarsko-malarskie na budynkach (np. tynki płyt balkonowych lub boków loggii).
4. Naprawy na klatkach schodowych (stopnie, tynki i prace malarskie).
5. Drobne prace budowlane związane z bieżącym utrzymaniem obiektów.
6. Naprawy i realizacje nowych nawierzchni utwardzonych, w tym z kostki brukowej np. Polbruk.
7. Prace interwencyjne.

Zakres prac dekarских:

1. Naprawa obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
2. Miejscowe krycie dachów papą termozgrzewalną.
3. Awaryjne uszczelnianie pokryć dachowych po interwencjach lokatorów.

Wartość wyżej wymienionych robót wynosić może dla jednej nieruchomości i dla danego rodzaju robót maksymalnie 5000 EURO brutto według średniego kursu NBP na ostatni dzień kwartału poprzedzającego.

Przetarg nr/2024

„Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских wg oddzielnych zleceń sporządzanych w formie pisemnej przez Zamawiającego”

OFERENT

Ja niżej podpisany oświadczam że nie zachodzi żadna przesłanka która mogłaby moją ofertę wykluczyć, zgodnie z punktem 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
(data i podpis oferenta lub upoważnionej osoby)

Bydgoszcz.....2024 r.

Załącznik nr 4

Przetarg/2024

„Wykonanie różnych robót budowlanych i dekarских wg oddzielnych zleceń sporządzanych w formie pisemnej przez Zamawiającego”

Ja niżej podpisany oświadczam, że zastosowane w ofercie przetargu nr/2024 materiały spełniają obowiązujące wymagania potwierdzone certyfikatami i atestami. Wszelkie zastosowane materiały posiadają dokumenty wymagane Ustawą z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.).

.....
podpis osoby upoważnionej

Bydgoszcz.....2024 r.

Załącznik nr 5

Przetarg nr 2024 r.

„Wykonanie różnych robót budowlanych wg oddzielnych zleceń sporządzanych w formie pisemnej przez Zamawiającego”

Ja, niżej podpisany oświadczam, że przedsiębiorstwo i jego pracownicy są odpowiednio przygotowani do wykonywania powierzonych im prac związanych z przetargiem nr pod względem fachowym, BHP i P.Poż.

.....

podpis osoby upoważnionej

Umowa nr / 2024

zawarta w dniu2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy:
**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” z siedzibą w Bydgoszczy (85-825),
ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, KRS 0000053640, NIP 554-031-19-76**
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Annę Tarbicką – Z-ca Prezesa Zarządu**
2. **Izabelę Paradowską – Pełnomocnika Zarządu**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie różnych prac budowlanych i dekarских w/g oddzielnych zleceń sporządzanych w formie pisemnej przez Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych na zasadach i na podstawie stawek zawartych w SIWZ oraz ofercie, a także odpowiednich norm katalogowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje roboty wyszczególnione w zleceniach sporządzanych na bieżąco przez Zamawiającego w formie pisemnej oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nr/2024 w wyniku, którego wybrano wykonawcę prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Sposób wykonania zamówienia i wymagania techniczne określone są w SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty wymienione w § 1 ust.1 i 2 w terminie Czas realizacji robót na budynku powinien uwzględniać bieżące uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z chwilą stwierdzenia, że środki finansowe na wykonanie robót remontowych zostały wykorzystane. Zamawiający powiadomi o powyższym Wykonawcę z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie prac zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi normami, obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Inspektora Nadzoru, przepisami BHP i Ppoż.
2. Terminowe wykonanie robót.
3. Zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą –prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Odpowiedzialność za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty wchodzące w zakres niniejszej umowy i za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót.
6. Organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego. W przypadku wykorzystania terenu nieruchomości gruntowej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu nieruchomości gruntowej do stanu sprzed zajęcia, jak np. posianie trawy. Zabrania się korzystania z pomieszczeń budynków będących w zasobach Zamawiającego w celach socjalnych i magazynowych.
7. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub poniesienie ich kosztów w przypadku korzystania z tych mediów z zasobów Zamawiającego. W przypadku korzystania z mediów zasobów Zamawiającego należy założyć w miarę możliwości podliczniki.
8. Sporządzanie szczegółowych kosztorysów powykonawczych na każde zlecenie osobno wg stawek R.M.S zaoferowanych w przetargu.
Należy w kosztorysie przewidzieć wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych (gruz, papa, styropian, blacha, stal itp.) i pomniejszyć go o wartość odzyskanego złomu.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej zasobów (w szczególności dot. budynków wielorodzinnych, lokali użytkowych, chodników, dróg) i wszelkie wynikające z niej spostrzeżenia uwzględnił w przedstawionej cenie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom projektu technicznego i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną albo certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych telefonicznym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych na bieżąco, w ustalonym terminie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego nie później jak na 21 dni kalendarzowych przed terminem jak w §.2.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie ustalonym przez strony w spisanim na tę okoliczność protokole. Termin powyższy nie może być dłuższy niż 5 dni.

§ 8

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie : Zdzisław Szatkowski, Grzegorz Świeciak.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie stawek R.M.S w wysokości zaoferowanej w przetargu przy uwzględnieniu postanowień § 1 pkt. 1 i 2 umowy dla każdego zlecenia osobno.

Stawka bezpośrednia: R= zł/r-g

Koszty pośrednie: Kp (od R,S) =

Zysk: Z (od R, S, Kp) =

Koszty zakupu materiałów:

Cena 1 m² rusztowań: I= zł/m²

Jednocześnie ceny zastosowanych materiałów oraz sprzętu budowlanego muszą być konkurencyjne na rynku i nie mogą przekraczać średniej ceny zamieszczonej w bieżącym Katalogu Sekocenbud dla województwa kujawsko-pomorskiego i Bydgoszczy.

§ 10

Strony ustalają następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego całości robót.
2. Istnieje możliwość rozliczenia za wykonane roboty jedną fakturą częściową wys. 50% wartości robót i fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, której integralną częścią jest protokół odbioru.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia konta Zamawiającego potwierdzone przez bank.
6. Wszelkie wpłaty Zamawiającego z tytułu finansowania umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§11

1. Przy wykonaniu prac związanych z zakresem umowy Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego ani podzlecał im wykonywanie robót.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca może wykonywać umowę przez pracowników u siebie zatrudnionych, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

§12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji poszczególnych zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn po stronie Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od zaistnienia przyczyny zapłaci on karę umowną w wysokości 20.000,00zł.
3. W wypadku stwierdzonych i nieusuniętych wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości

- 10 % wartości wadliwie wykonanego zadania, licząc karę od wartości wynagrodzenia określonego w § 9 odpowiednio dla każdego zlecenia.
4. Za opóźnienia w usunięciu wad kara umowna w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiotowe zlecenie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 5. Zamawiający zatrzyma z wpłaconego wadium, a po jego przekroczeniu będzie potrącał z faktur Wykonawcy depozyt gwarancyjny w wysokości 3% wartości robót brutto, który zostanie zwrócony po upływie 60 miesięcy od zakończenia robót, potwierdzony końcowym protokołem odbioru, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia wniosku i pod warunkiem braku roszczeń gwarancyjnych, co zostanie stwierdzone protokołem z przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar z należnego mu wynagrodzenia.

§13

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotowej umowy.
2. Okres gwarancji zrealizowanego zadania wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. O czas usuwania wad przedłuża się termin gwarancji.

§14

Integralną częścią umowy jest załącznik:

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa do przetargu wraz z kosztorysami ofertowymi.

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd.

§ 18

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
- a) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”** z siedzibą w Bydgoszczy. Może się Pani/Pan z nami skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, 85-825 Bydgoszcz
 - b) przez e-mail: odo@rsmjednosc.pl, telefonicznie: 52 361 44 54
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,

- h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Spr. pod wgl. jfm. - pr.

RADCA PRAWNY

Teresa Rozińska